



**abril.pe | 571-7000**

Av. Pershing 790 - Magdalena del Mar

Impreso en Agosto del 2018. Todas las imágenes mostradas son referenciales, por lo que pueden presentar modificaciones y/o contener elementos de apreciación estética, acabados, mobiliario que son interpretación del artista gráfico que no se incluyen dentro del precio de venta y no comprometen a la sociedad promotora.

MÁS QUE OFICINAS, **VERDADEROS NEGOCIOS**



**SMART**  
OFICINAS BOUTIQUE





PARA  
QUIENES  
QUIEREN  
SUPERARSE  
DÍA A DÍA



# OFICINAS BOUTIQUE LISTAS PARA USAR

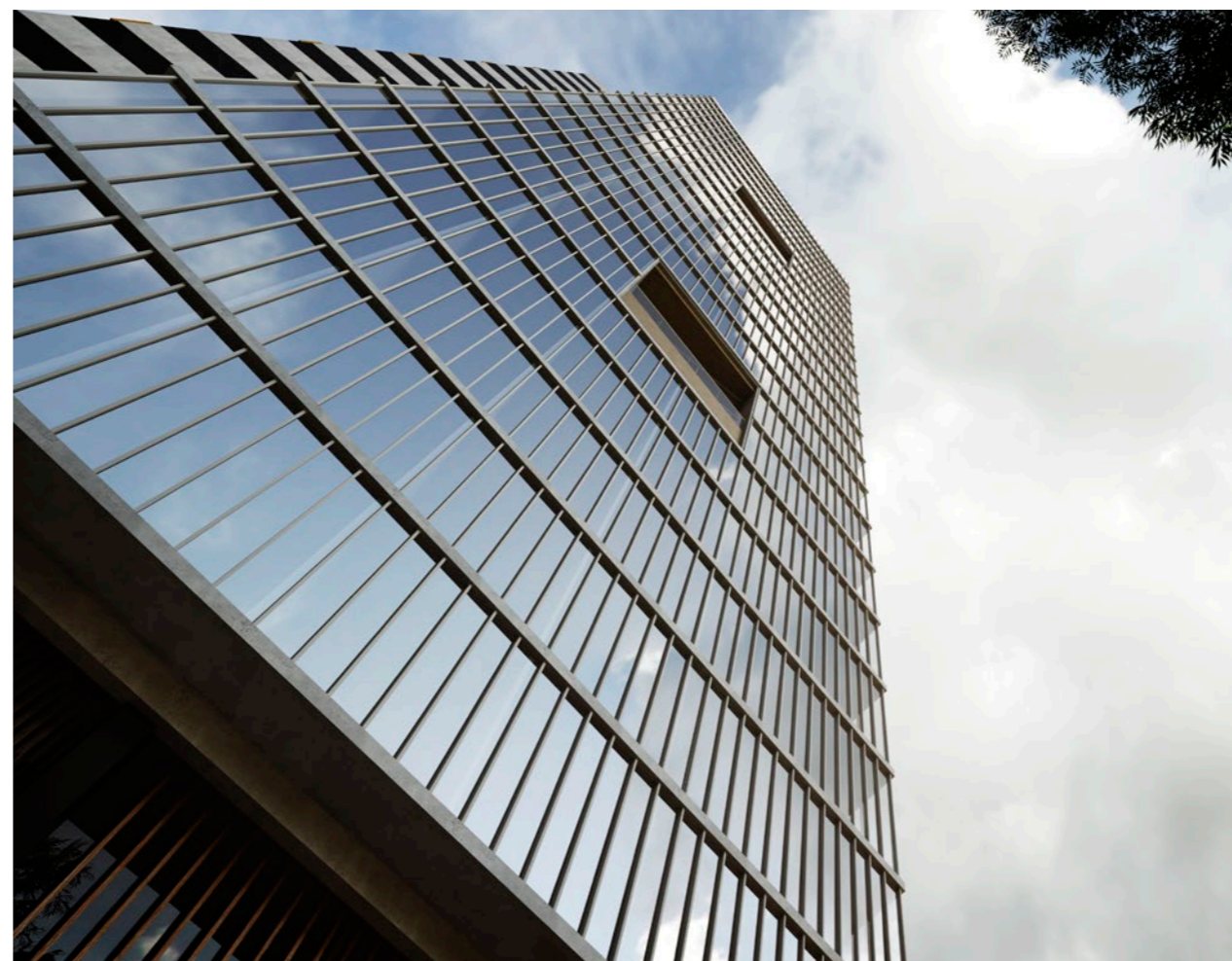
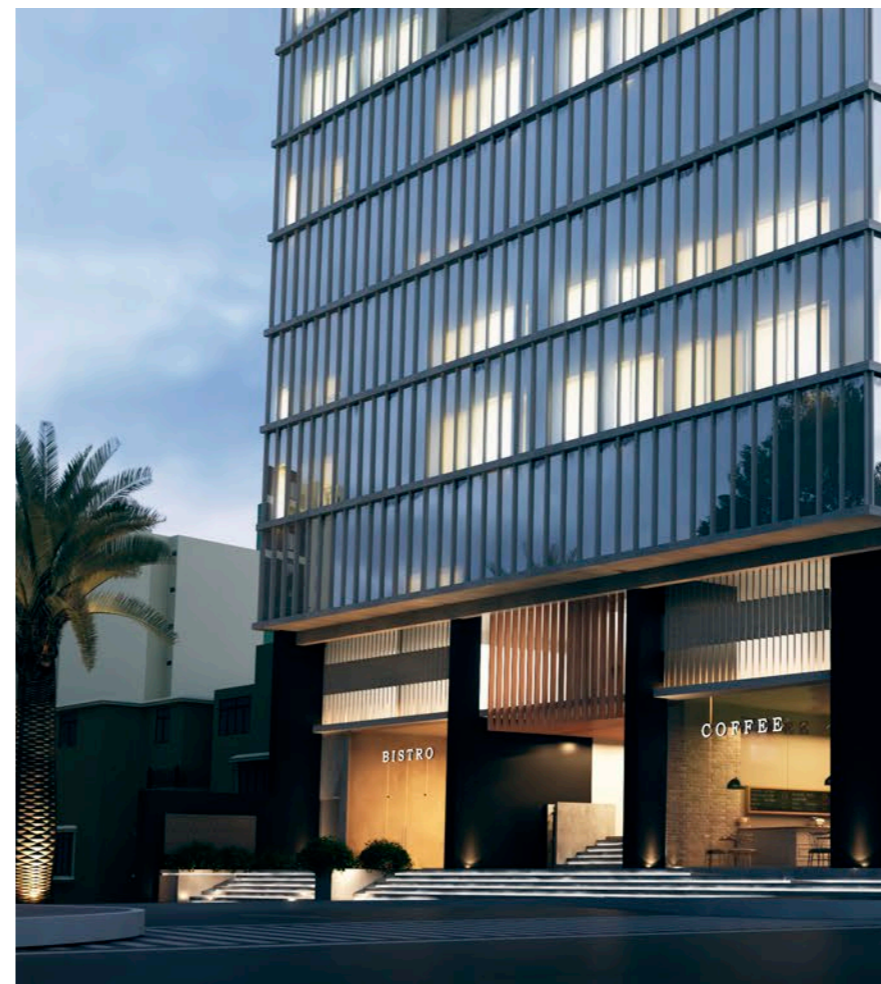
Desde 20 m<sup>2</sup>





# UN LUGAR DISEÑADO PARA CRECER

**Smart Oficinas Boutique** está diseñado para emprendedores que buscan seguir desarrollándose hacia el camino del éxito, por ello les brindaremos espacios diseñados de manera inteligente y donde podrán conectarse con otros empresarios, logrando ampliar sus negocios.



# UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Smart Oficinas Boutique está ubicado estratégicamente en Magdalena del Mar límite con San Isidro muy cerca de Jesús María en la Av. Pershing 790.

Es una ubicación privilegiada ya que está conectada con avenidas principales como: Javier Prado, Salaverry, Brasil. Muy cerca de

Centro Comerciales, hoteles, Supermercados y, además a solo 25 min. del Aeropuerto.

Estas condiciones hacen de SMART un proyecto con la mejor ubicación de oficinas para empresarios, profesionales independientes e inversionistas.



CONTÁCTANOS:

 **(01) 571-7000**  **smartoficinasboutique@abril.pe**

 **Av. Pershing 790 - Magdalena del Mar**

## Cerca de lo que realmente necesitas

### Conectividad

Av. Salaverry / Av. Javier Prado / Av. Pershing  
Av. Juan de Aliaga / Av. Brasil / Av. La Marina  
Bajada Marbella (Salida a la Costa Verde)

### Bancos

BCP / Interbank / Scotiabank  
BBVA Continental / Otros

### Centro Comerciales

Real Plaza Salaverry  
Strip Center  
Centro Comercial San Felipe

### Supermercados

Vivanda / Wong / Metro / Plaza Vea

### Universidades

Universidad Pacifico / UPC

### Hoteles

Meliá Lima  
Delfines & Convetion Center  
Country Club de Lima

### Centros de Salud

Clínica San Felipe  
Policlínico Peruano Japonés

### Otros

Cámara de Comercio de Lima  
Restaurantes / Grifos





# TENEMOS EL **LUGAR PERFECTO** PARA HACERTE CRECER Y LLEGAR **AL ÉXITO**

Abril Grupo Inmobiliario, ofrece un **edificio con los más altos estándares de diseño y estilo, con acabados de alta calidad**, para brindarte elegancia, comodidad y funcionalidad, originando así una extraordinaria oportunidad de negocio con empresarios de éxito .



## LOBBY DE INGRESO

Elegante y a doble altura

# 5 DIRECTORIOS

Amplios y confortables para reuniones privadas



- Sala de Conferencias.
- Cafetería.
- Terraza.
- Sala de entretenimiento.
- Lactario.
- Estacionamientos.
- Equipo de Grupo electrógeno.



# SALA DE USOS MÚLTIPLES

A disposición de todos los propietarios





# TERRAZA

Con vista panorámica





# COMEDOR

Con zonas  
abiertas  
completamente  
equipadas





# ZONA SMART

Facilitando el co-working entre empresas



TU  
TALENTO  
TIENE UN  
LUGAR  
DONDE  
EXPANDIRSE



# OFICINAS DE CALIDAD EN UN ENTORNO INSPIRADOR

Smart Oficinas Boutique cuenta con diseños modernos y acabados de alta calidad, con áreas desde 20 m<sup>2</sup> a 79 m<sup>2</sup> y una muy eficiente distribución, las cuales serán entregadas listas para usar.





# OFICINA BOUTIQUE

Un espacio que  
deja fluir tu  
creatividad

# CONSULTORIOS

Un lugar para potenciar  
tus logros





# OFICINAS BOUTIQUE

Oficinas que potencian  
tu desarrollo





SÉ PARTE  
DE ESTA  
SOCIEDAD  
DE ÉXITO

**12**  **AÑOS DE  
EXPERIENCIA**  
EN EL RUBRO INMOBILIARIO

**+20**   
DE **EDIFICIOS**  
ENTREGADOS

**+1,300**   
DE **INMUEBLES**  
ENTREGADOS